



ŠTÁTNY VETERINÁRNY A POTRAVINOVÝ ÚSTAV
Jánoškova 1611/58, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 42355613

**Zápisnica o výsledku predaja prebytočného nehnuteľného majetku štátu
po elektronickej aukcii**

Elektronická aukcia č. 7169 na prebytočný nehnuteľný majetok štátu, zapísaného na LV č. 2036 v k. ú. Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice, ako budova (OKÁL), súpisné číslo budovy 632 na pozemku KN-C parcelné č. 1072/1 a garáž na pozemku KN-C parcelné č. 1072/3 sa uskutočnila dňa 24. 06. 2025 od 10:00 hod. do 11:23 hod. Elektronickú aukciu sme realizovali cez aukčnú sieň Lazar Consulting, s.r.o., Klariská 10, Bratislava.

Východisková cena: 109 900 €

Minimálna a maximálna cena na preloženie ponuky: 500 € - 10 000 €

Termín začatia elektronickej aukcie: 24. 06. 2025 o 10:00:00 hod., prostredníctvom webového sídla <https://www.aukciaas.sk/>, aukcia č.: 7169

Termín ukončenia elektronickej aukcie: 24. 06. 2025 o 11:00:00 hod.

Aukčný čas: 5 minút

Skutočný koniec aukcie: 24. 06. 2025 o 11:23:34 hod.

Komisia konštatuje, že víťazom elektronickej aukcie sa stala Monika Kováčiková, mail monikakovacikova@azet.sk s výslednou cenou 169 500 €. K 24. 06. 2025 nemá registráciu v registri partnerov verejného sektora. Preto je nevyhnutné poslať jej mailom upozornenie, že podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v z. n. p., víťaz elektronickej aukcie má povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora, keďže je nadobúdateľom majetku štátu pri hodnote presahujúcej 100 000 €. Dovtedy, pokiaľ nebude zaregistrovaná v tomto registri, nemôžeme s ňou uzatvoriť kúpnu zmluvu. Požiadať ju, aby sa čo najskôr zaregistrovala a túto skutočnosť oznámila.

Výsledné poradie, vstupné a výsledné ceny z aukcie všetkých účastníkov aukcie sa nachádzajú v prílohe k zápisnici.

Komisia odporúča generálnemu riaditeľovi ŠVPÚ po jej zaregistrovaní v registri partnerov verejného sektora uzatvoriť kúpnu zmluvu s pani Monikou Kováčikovou.

Príloha: Výsledky elektronickej aukcie

V Dolnom Kubíne, dňa 24. 06. 2025

Súhlas so zápisnicou potvrdzujú členovia komisie svojimi podpismi:

Ing. Božena Hláčiková

MVDr. Lucia Šulejová

Ing. Anna Škutová

Mgr. Jana Hutárová

Bc. Iveta Úradníčková



ŠTÁTNY VETERINÁRNY A POTRAVINOVÝ ÚSTAV
Jánoškova 1611/58, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 42355613

Dodatok č. 1

**k Zápisnici o výsledku predaja prebytočného nehnuteľného majetku štátu
po elektronickej aukcii**

Dňa 25.6.2025 účastník elektronickej aukcie č. 7169, ktorý sa umiestnil na prvom mieste, oznámil mailom, že odstupuje od cenovej ponuky na nehnuteľný majetok štátu, zapísaného na LV č. 2036 v k. ú. Turčianske Teplice, z osobných dôvodov.

Komisia konštatuje, že v zmysle § 8ab ods. 7 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v z. n. p., keďže víťaz odstúpil od cenovej ponuky, treba osloviť ďalšieho záujemcu v poradí elektronickej aukcie, Ing. Tomáša Lakatoša, mail tom.lakatos9@gmail.com, ktorý sa umiestnil na druhom mieste, s výslednou cenou z aukcie 169 000 €. K 25. 06. 2025 nemá registráciu v registri partnerov verejného sektora. Preto je nevyhnutné poslať mu mailom upozornenie, že podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v z. n. p. má povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora, keďže je nadobúdateľom majetku štátu pri hodnote presahujúcej 100 000 €. Dovtedy, pokiaľ nebude zaregistrovaný v tomto registri, nemôžeme s ním uzatvoriť kúpnu zmluvu. Požiadať ho, aby sa čo najskôr zaregistroval a túto skutočnosť oznámil.

Komisia odporúča generálnemu riaditeľovi ŠVPU po jeho zaregistrovaní v registri partnerov verejného sektora uzatvoriť kúpnu zmluvu s Ing. Tomášom Lakatošom.

V Dolnom Kubíne, dňa 25. 06. 2025

Súhlas s Dodatkom č. 1 k zápisnici potvrdzujú členovia komisie svojimi podpismi:

Ing. Božena Hláčiková

.....

MVDr. Lucia Šulejová

.....

Ing. Anna Škutová

.....

Mgr. Jana Hutárová

.....

Bc. Iveta Úradníčková

.....



ŠTÁTNY VETERINÁRNY A POTRAVINOVÝ ÚSTAV
Jánoškova 1611/58, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 42355613

Dodatok č. 2

**k Zápisnici o výsledku predaja prebytočného nehnuteľného majetku štátu
po elektronickej aukcii**

Dňa 27.6.2025 účastník elektronickej aukcie č. 7169, ktorý sa umiestnil na druhom mieste, oznámil mailom, že odstupuje od cenovej ponuky na nehnuteľný majetok štátu, zapísaného na LV č. 2036 v k. ú. Turčianske Teplice, z dôvodu zmeny na strane jeho partnerského investora, ktorý sa medzitým rozhodol pre inú investičnú príležitosť.

Komisia konštatuje, že v zmysle § 8ab ods. 7 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v z. n. p., keďže víťaz odstúpil od cenovej ponuky, treba osloviť ďalšieho záujemcu v poradí elektronickej aukcie, MVDr. Adriánu Petrovú, mail adabaroniakova@gmail.com, ktorá sa umiestnila na treťom mieste, s výslednou cenou z aukcie 166 000 €. K 01. 07. 2025 má registráciu v registri partnerov verejného sektora, splnila určené podmienky, a preto s ňou môžeme uzavrieť kúpnu zmluvu.

Komisia odporúča generálnemu riaditeľovi ŠVPÚ uzatvoriť kúpnu zmluvu s MVDr. Adriánou Petrovou.

V Dolnom Kubíne, dňa 01. 07. 2025

Súhlas s Dodatkom č. 2 k zápisnici potvrdzujú členovia komisie svojimi podpismi:

Ing. Božena Hláčiková

.....

MVDr. Lucia Šulejová

.....

Ing. Anna Škutová

.....

Mgr. Jana Hutárová

.....

Bc. Iveta Úradníčková

.....

Názov výsledkového súboru: aukcia_7169_vysledky_signed.pdf
Vyhlasovateľ aukcie - Názov: Štátny veterinárny a potravinový ústav
Vyhlasovateľ aukcie - sídlo: Jánoškova 1611/58, Dolný Kubín, 02601
Vyhlasovateľ aukcie - e-mail: ekonom@svpu.sk

VÝSLEDKY ELEKTRONICKEJ AUKCIE

Predmet aukcie: Predaj nehnuteľností budova a garáž s pozemkami Turčianske Teplice
Začiatok aukcie: 24.06.2025, 10:00:00
Koniec aukcie: 24.06.2025, 11:00:00
Druh aukcie: Predaj
Spôsob aukcie: Predajná aukcia
Kritérium aukcie: Najvyššia cena
Názov log súboru: aukcia_7169_logy_signed.pdf
Neaktivita pre predĺžovanie v min.: 5
Skutočný koniec aukcie: 24.06.2025, 11:23:34

Číslo položky	Názov položky		
1.	Nehnuteľností budova a garáž s pozemkami Turčianske Teplice		

Výsledné poradie	Názov účastníka aukcie Email účastníka	Vstupná cena do aukcie	Výsledná cena z aukcie
1	Monika Kováčiková monikakovacikova@azet.sk	99650.00	169500.00
2	Ing. Tomáš Lakatoš tom.lakatos9@gmail.com	99900.00	169000.00
3	MVDr. Adriána Petrová adabaroniakova@gmail.com	100000.00	166000.00
4	Ján Krško Jankrsko82@gmail.com	109900.00	155500.00
5	Martin Krak makrazv@gmail.com	99999.00	155000.00
6	Ing. Alena Kaniková a.kanikova@gmail.com	99600.00	153000.00
7	Ing. Adrián Kubinec adrian.kubinec@gmail.com	99800.00	150000.00
8	Peter Ostriž ostriz.peter@gmail.com	108000.00	116000.00
9	MAKRA Services, s. r. o. s.stimelova@makra.sk	99900.00	115500.00
10	Marián Volna marian@mavo.sk	99700.00	110500.00
11	Matúš Hulla matus.hulla@gmail.com	102000.00	102000.00
12	Ing. Marek Mandák marekmandak@gmail.com	101030.00	101030.00
13	ZEBRA STUDIO s. r. o. adam.harkabus@gmail.com	101000.00	101000.00

Názov výsledkového súboru: **aukcia_7169_vysledky_signed.pdf**
Vyhlasovateľ aukcie - Názov: **Štátny veterinárny a potravinový ústav**
Vyhlasovateľ aukcie - sídlo: **Jánoškova 1611/58, Dolný Kubín, 02601**
Vyhlasovateľ aukcie - e-mail: **ekonom@svpu.sk**

VÝSLEDKY ELEKTRONICKEJ AUKCIE

Predmet aukcie: **Predaj nehnuteľností budova a garáž s pozemkami Turčianske Teplice**
Začiatok aukcie: **24.06.2025, 10:00:00**
Koniec aukcie: **24.06.2025, 11:00:00**
Druh aukcie: **Predaj**
Spôsob aukcie: **Predajná aukcia**
Kritérium aukcie: **Najvyššia cena**
Názov log súboru: **aukcia_7169_logy_signed.pdf**
Neaktivita pre predĺžovanie v min.: **5**
Skutočný koniec aukcie: **24.06.2025, 11:23:34**

Číslo položky	Názov položky		
1.	Nehnuteľností budova a garáž s pozemkami Turčianske Teplice		

Výsledné poradie	Názov účastníka aukcie Email účastníka	Vstupná cena do aukcie	Výsledná cena z aukcie
14	Bc. Erik Murčo emurco@gmail.com	100000.00	100000.00
15	Ing. Miloš Ballo milosballo64@gmail.com	100000.00	100000.00
16	Ing. Jozef Garbiar garbiar@garbiar.sk	99770.00	99770.00
17	REVITON, s. r. o. revitonsro@gmail.com	99700.00	99700.00
18	Peter Mészáros m.p.r@centrum.sk	99700.00	99700.00
19	Ambasador spol. s r. o. tuhliar@gmail.com	99700.00	99700.00
20	Mgr. Dušan Hrivnák dhrivnak555@gmail.com	99700.00	99700.00
21	Jozef Steinhübel steinhubel.jozef@gmail.com	99650.00	99650.00
22	MVDr. Jozef Učeň necu@azet.sk	99610.00	99610.00
23	Michal Kopecký kysutchan@gmail.com	99600.00	99600.00
24	Ing. Ladislav Bódi lacobodi@gmail.com	99600.00	99600.00
25	Ľubomír Lukáč luky77@hotmail.co.uk	99600.00	99600.00
26	Martin Sokolovský sokolovsky76@gmail.com	99600.00	99600.00

Názov výsledkového súboru: aukcia_7169_vysledky_signed.pdf
Vyhlasovateľ aukcie - Názov: Štátny veterinárny a potravinový ústav
Vyhlasovateľ aukcie - sídlo: Jánoškova 1611/58, Dolný Kubín, 02601
Vyhlasovateľ aukcie - e-mail: ekonom@svpu.sk

VÝSLEDKY ELEKTRONICKEJ AUKCIE

Predmet aukcie: Predaj nehnuteľností budova a garáž s pozemkami Turčianske Teplice
Začiatok aukcie: 24.06.2025, 10:00:00
Koniec aukcie: 24.06.2025, 11:00:00
Druh aukcie: Predaj
Spôsob aukcie: Predajná aukcia
Kritérium aukcie: Najvyššia cena
Názov log súboru: aukcia_7169_logy_signed.pdf
Neaktivita pre predĺžovanie v min.: 5
Skutočný koniec aukcie: 24.06.2025, 11:23:34

Číslo položky	Názov položky		
1.	Nehnuteľností budova a garáž s pozemkami Turčianske Teplice		

Výsledné poradie	Názov účastníka aukcie Email účastníka	Vstupná cena do aukcie	Výsledná cena z aukcie
27	Ing. Milan Holúbek mholubek@gmail.com	99600.00	99600.00
28	Peter Pleško qis@qis.sk	99600.00	99600.00

Výsledky boli vygenerované certifikovaným aukčným systémom na uskutočnenie elektronickej aukcie "AukciaAs", © 2010-2025 LLARIK, s.r.o.:
24.06.2025, 11:30:06 - techsupport@aukcias.sk.

